

SİGORTA TEKLİFİ İÇİN İSTENİLEN HUSUSLAR

TEKNİK ŞARTNAME

- Sigorta Ettiren:** TİM (Türkiye İhracatçıları Meclisi)
İMMİB (İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri)
İTKİB (İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçıları Birlikleri)
İİB (İstanbul İhracatçı Birlikleri)
adına İMMİB (İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri)'nden oluşan Kompleksin ortak sigortalı olarak görülecektir.
- Riziko Adresi:** Yenibosna Çobançeşme Mevkii Sanayi Cad. No: 3
Dış Ticaret Kompleksi (A-B-C-D-E-F-G Bloklar ve çevresi)
Bahçelievler /İstanbul
- Sigorta Süresi:** 05.05.2017 – 05.05.2018 tarihleri arası.
- Sigorta Bedeli:** Rayiç bedeller üzerinden belirlenecektir.
- Yaptırılacak Sigortalar:** İşyeri Paket Sigorta Poliçesi(Dövizli) , İşveren Mali Sorumluluk Sigortası, 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası
- Teminatlar:** Teminatlar ve Poliçe Notları aşağıda yazıldığı ve mutabakat raporunda belirtildiği üzere yapılacaktır.
- Hasar:** Hasar anında tarafların ortak belirleyeceği ekspertiz firması poliçelere not düşülecektir.
- Mutabakat Raporu:** Binamız 2014 yılında (ABD DOLARI ÜZERİNDEN) yapılan Değer Ekspertiz Raporu ektedir.
İhalemiz için Mutabakat / takdir raporunu ihaleye doğru bedeller ile çıkmak için yaptırдық. Poliçe tanzimleri aşamasında ilgili Mutabakat / takdir raporunun tarafınızdan poliçelere not edilmesi, kabul edilmiyorsa tarafınızdan Ücretsiz Mutabakat / takdir Raporu düzenlenmesini talep edeceğiz.



Police Notları ve Teminatlar:

- Çalışan sayısı 880 , senelik brüt işçilik ücretleri asgari ücretler olarak belirtilmiştir.
- Tahmini ciro 4.920.000 USD
- Tekliflerde elektronik cihazlar için elektronik cihaz teminatı talep edilmemektedir sadece sigortalı mahalde yangın, yangına bağlı ek teminatlar, hırsızlık vb. talep edilmektedir.
- Poliçe üzerinde adı geçen sigortalılar ve/veya ilgili binanın mülkiyeti üzerindeki hak sahipleri ve/veya ilgili binada kiracı durumunda ve/veya kira ödemeksizin çeşitli anlaşmalarla kullanımda bulunanlar ve/veya tüm menfaatlar arasında rücu uygulanmayacaktır notu eklenecektir.
- Poliçeler 10 eşit taksit talep edilmektedir.

Teminatlar:

- Yangın - Deprem (%2 Muafiyet) - GLKHHKNH-Terör (%2 Muafiyet) - Hırsızlık (A4-4,3-4,4-4,5-4,6-4,7 maddeleri dahildir.) - Tüm Ek Teminatlar – Cam Kırılması (2 a-b-c-d maddeleri dahildir.) - Komşuluk M.M./Kiracı M.M. (Yangın-Dahili Su- Duman- GLKHHKNH-Terör) - Enkaz Kaldırma (Sigorta Bedelinin %4'ü) vb.

Sabit Kıymet talep edilen özel şartlar:

- **Kazı Sonucu Yer kayması klozu:** Yangın sigortası genel şartlarındaki hükümler saklı kalmak koşuluyla, sigortalı bina civarında yapılan kazılar nedeniyle meydana gelen yer kayması ve toprak çökmesinden meydana gelen zararlar teminata dahil edilmiştir. Bu özel kloz yer kayması teminatı alınmadan geçerli hale gelmez.
- Henüz monte edilmemiş veya depolarda bekleyen makine ve tesisatlar (havalandırma tertibatı / kalorifer / bilgisayar vb.) yedekleri ile beraber kapsam dahilindedir.
- **Yakıt Sızması:** Sabit ısıtma sisteminde meydana gelen yakıt sızmalarının doğrudan zararları teminata dahil edilmiştir.(teminat dışında kalan haller: Yakıtın kendisi ile ilgili meydana gelen zararlar)
- **İzolasyon klozu:** Sürekli yağın yağmur ya da kar sonucu, sigortalı mahalın dış cephe duvarlarından, çatısından yada pencere v/vy kapı altlarından giren/sızan kar veya yağmur suyunun sigorta konusu işyeri içinde meydana getirdiği boya, badana, kirlenme veya onarım masrafları poliçe vadesi içinde bir olayla sınırlı olmak kaydıyla maksimum 5.000 Euro. karşılığı YTL. sına kadar teminat kapsamına dahildir.
- **Bina Sabit Kıymetler Hırsızlık:** poliçede bina teminatı bulunması durumunda Hırsızlık Sigortası genel şartları hükümleri saklı kalmak kaydıyla konutun bina kısmına ait parça ve tesisatlarının çalınması bina sigorta bedelinin %5'ine kadar teminata dahil edilmiştir.
- **Eksik Sigorta Uygulaması ;** Y.S.G.Ş. A.5 maddesi dahilinde, sigorta sözleşmesi kapsamında olabilecek herhangi bir hasar sonucu ödenecek azami tazminat poliçede yazılı limitlerle sınırlıdır.



olacaktır. Kısmi hasarlarda poliçede belirtilen sigorta bedeli ile gerçek bedel arasındaki fark %20 veya daha az ise eksik sigorta uygulaması yapılmayacaktır.

- Riziko yeri ve çevresi kanal, oluk, atık suyuolları, arıtma vb. tesis ve yapıların temizliği arıtılması ve tamiri masrafları, (Poliçede yer alan risklerin gerçekleşmesi kaydıyla)
- Şehir şebekesi bitiminden başlamak üzere su, elektrik, kanalizasyon, telefon, doğalgaz ile ilgili yer altı tesisatları
- Sigortalıya ait mülklerin tamir, bakım, test, kontrol, depolama vb. nedenlerle riziko yeri dışında geçici olarak bulunmaları halii.
- İşbu poliçe kapsamındaki sigortalı kıymetlerin teminat kapsamında meydana gelen bir hasar nedeniyle bakım/onarım veya zorunlu olarak sigortacının talimatıyla kurtarma ve koruma altına alınma amacıyla başka bir adreste depolanırken, yine işbu poliçe kapsamında gerçekleşen bir hasar sonucunda uğrayacağı zararlar teminata dahildir.
- **Yeni Yatırımlar Klozu:** Sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut tesislerine ilave olacak yeni yatırımlar, sigorta bedelinin % 20'si ile Sigorta Şirketine bildirim yapılmaksızın, ilave tarihinden itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni yatırım hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür.
- **Fiziki Zararlar klozu (all risk):** Beher olayda 25.000 USD. yıllık toplam 50.000 USD. limit ile teminat kapsamına dahildir.
- Bina ve binalara ait bahçivan evi, garaj, su deposu, kömürlük gibi eklentiler ile binaların içlerinde veya üzerlerinde bulunan her çeşit sabit dekorasyon sabit makine - tesisat, asansör ve yürüyen merdivenler, yıldırımlik, televizyon anteni gibi binayı tamamlayan şeyler, temeller, ortak kullanım alanlarındaki payları, çevre düzenlemesi, bahçe ve çevre duvarları, istinat duvarları, alt yapılar, rıhtımlar, teraslar, iskeleler, çeşmeler, bina dışındaki heykeller, sarnıç ve havuzlar gibi şeyler sigorta bedelinin kapsamı içindedir.
- Sabit kıymet için bahçe düzenlemesinde kullanılan toprak, bitki örtüsü (çiçek ve ağaçlar dahil) zararlar teminata dahildir.
- **Springler-leakage teminatı:** springler teminatının yanlışlıkla devreye girmesi veya springler tesisatına bağlı püskürtme elemanlarının kazaen kırılması sonucu meydana gelebilecek su hasarları dahilii su kapsamında değerlendirilecektir.
- Elektrik hasarları
- İçe çökme teminatı
- İkame bedel klozu
- Hukuksal Koruma (olay başına ve yıllık 100.000 USD. ile sınırlı)
- Arızı İnşaat işleri (sigorta bedelinin %2'si, azami 20.000 USD. ile sınırlı)
- Dolu teminatı
- Kara Taşıtları Çarpması teminatına; sigortalı / bordrolu personelin kullandığı araçların verebileceği zararlar dahildir.
- Mimarlık ve Mühendislik masrafları (sigorta bedelinin %2'si azami 20.000 USD. ile sınırlı)
- Enkaz kaldırma teminatı %10
- Açıkta ve sundurma altında bulunan her türlü muhteviyat 100.000 USD limitle teminata dahildir.
- Alternatif işyeri masrafları (bina bedelinin %1'si ile sınırlı)
- Geçici adres değişikliği



- Çalışanlara ait eşyalar
- Alçı Tavan Çökmesi
- İş Durması olay başı ve yıllık 500.000 TL limitle teminata dahildir.
- Poliçede kayıtlı riziko adresinde faaliyet gösteren bağımsız tüzel ve/veya gerçek kişilerin bina içerisinde yürüttükleri faaliyetlerden ötürü oluşabilecek hasarlar teminata dahildir.
- Sigortalı mahalde yazar kasa bulunması durumunda muhteviyatın her biri teminat kapsamına, mesai saatleri ile sınırlı olarak azami 10.000 USD limitle dahildir. (Mesai saati bitiminde kıymetler çelik kasaya aktarılacaktır.
- İş yerlerinde çalışan Müteahhitler ve/vy Tali Müteahhitler ve/vy Tedarikçiler ve/vy ilgileri ölçüsünde Sözleşmede yer alan diğer menfaatdarların sigortalı adına ifa ettikleri faaliyetleri sırasında, (isimleri poliçede özel olarak belirtilmiş olmasa bile) yukarıda adı geçenlerin Yönetici ve/vy Ortakları ve/vy Çalışanları ve/vy Temsilcileri "Sigortalı" olarak kabul edileceklerdir

İşveren Mali Mesuliyet talep edilen özel şartlar;

- Sigortalının Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilindeki işte çalıştığı faaliyetleri sırasında meydana gelen iş kazaları
- işçilerin, işverence sağlanan bir taşıtla işin yapıldığı yere toplu olarak getirilip götürülmeleri sırasında meydana gelen iş kazaları
- İşçilerin, işveren tarafından görev ile başka bir yere gönderilmesi sırasında asıl işini yapmaksızın geçen sürelerde meydana gelen iş kazaları
- Türkiye Cumhuriyeti sınırları dışında meydana gelen iş kazaları,
- Manevi tazminat talepleri
- İşyerlerinde yapılan arıza inşaat işleri
- İşyerlerinde çalışan SSK'ya bağlı stajyerler
- İşverenin Hukuki Sorumluluğunu doğuran bir olay nedeni ile S.S.K. tarafından sevk edilmeden hayati tehlike oluşturması sebebiyle özel tıp merkezlerinde yapılacak tedavi masrafları Kişi 10.000 Euro/ Olay Başına 20.000 Euro ile teminat altındadır
- Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Taşeronlar ve/veya Diğer Adı Geçenler (Yönetici ve/veya ortakları ve/veya temsilcileri) sigortalının faaliyetleri dolayısıyla sorumlu oldukları takdirde sigortalı olarak kabul edileceklerdir.
- Meslek hastalıkları
- Gıda Zehirlenmesi
- Sözleşmeli, sözleşmesiz, part time çalışan personel (sigortalının sigorta poliçesi kapsamındaki mevcut mağazalarına yeni alınan personel sigorta şirketine bildirim yapılmaksızın, işe alındığı tarihten itibaren poliçede belirtilen limitler çerçevesinde otomatik olarak kuvertür altındadır. Otomatik kuvertür 30 gün süreyle geçerlidir, sigortalı bu süre içerisinde sigortacıyı detaylı olarak yeni personel v/vy personeller hakkında bilgilendirmekle yükümlüdür)



Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet talep edilen özel şartlar;

- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; Müteahhitler ve/veya Tali Müteahhitler ve/veya Taşeronlar ve/veya Fasoncular (sözleşme olsun/olmasın aralarında sipariş sözleşmesi,fatura,irsaliye vb. evrak olması kaydıyla) Diğer Adı Geçenler (Yönetici ve/veya ortakları ve/veya temsilcileri) sigortalının faaliyetleri dolayısıyla sorumlu oldukları takdirde sigortalı olarak kabul edileceklerdir.
- Sigortalının arızı inşaat işleri ile ilgili meydana gelebilecek kazalar neticesinde sigortalıya atfedilecek sorumluluk neticeleri teminata dahildir.
- Asansör ve Yürüyen merdiven mali Mesuliyet teminata dahildir.
- 3A-7 paragrafı hilafına yangın, infilak, dahili su, duman riskinden doğan sorumluluklar teminata dahildir.
- 3A-6 paragrafı hilafına GLKHHKNH-Terör riskinden doğan sorumluluklar teminata dahildir.
- Çapraz Sorumluluk teminata dahildir.
- Gıda zehirlenmesi teminata dahildir.
- İşletme otoparkına ya da park edilmek üzere işletme görevlilerine bırakılan araçların işletme görevlileri tarafından park edilmesi, yer değiştirilmesi sırasında işletme görevlilerinin müşteri araçlarına verebilecekleri zararlar dolayısıyla sigortalıya düşecek hukuki sorumluluklar poliçenizde belirtilen limit ile teminata dahil edilmiştir.
- Sigortalı / bordrolu personelin kullandığı araçların kurum dahilinde verebileceği zararlar maddi ve bedeni zararlar teminata dahil edilebilir
- Reklam Panosu Sorumluluk: Sigorta ettireni sigorta süresi içinde sahibi olduğu ve sigortalattığı şirket sahası içinde veya dışındaki panolar nedeniyle meydana gelecek bir kaza sonucu; üçüncü şahısların ölmesi, yaralanması veya sağlıklarının bozulması, üçüncü şahıslara ait mallarda maddi zarar ve ziyan oluşması nedeniyle kendisine karşı üçüncü şahıslar tarafından ileri sürülecek zarar ve ziyan talepleri.
- Manevi Tazminat talepleri teminata dahildir.
- Poliçede kayıtlı riziko adresinde faaliyet gösteren bağımsız tüzel ve/veya gerçek kişilerin bina içerisinde yürüttükleri faaliyetlerden ötürü 3. şahısların görecekları zararlar sonucu 3. şahıs mali mesuliyet genel şartlarınca sigorta ettiren ve/veya sigortalıya gelebilecek tazminat talepleri dahildir.
- Sigortalıların düzenleyeceği toplantılar, iş yemekleri, davetler, resmi davetler, fuar organizasyonları esnasında sigortalı namına hareket eden kimsenin 3. şahıslara vereceği zararlar teminata dahildir.
- Kurumlarla devamlı çalışan temizlikçi, tesisatçı elektrikçi vb. 3.şahıs olarak teminata dâhildir.
- Açık ve kapalı otoparklar sorumluluk teminatı kapsamındadır.

Taşınan Para talep edilen özel şartlar;

- Taşınan paraların taşımayı takiben işyerindeki kasada muhafaza edilmesi kaydıyla teminata 7/2 Saat geçerli olacaktır.



- Hırsızlık Genel Şartlarının A4 4,3 - 4,4 - 4,7 maddeleri dahil olacaktır.
- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; müteahhit ve/veya tali müteahhit ve/veya taşeronlarının v/vy fasoncuların ve/veya kardeş şirketlerinin sigortalıya ait kıymetler için yapacağı taşımalar dahildir.

Emniyeti Suistimal talep edilen özel şartlar;

- Sigortalı ile aralarında sözleşme olması şartı ile; müteahhit ve/veya tali müteahhit ve/veya taşeronlarının (sözleşme olsun/olmasın aralarında sipariş sözleşmesi, fatura, irsaliye vb. evrak olması kaydıyla) ve/veya kardeş şirketlerinin sigortalıya ait kıymetler için yapacağı emniyeti suistimaller dahildir.
- Personel lisesi verilmeyecektir, bordroda kayıtlı tüm personel geçerlidir.

Ferdi Kaza talep edilen özel şartlar;

- Asistans teminata dahildir.
- Hukuksal koruma teminata dahildir.
- Teminatı 24 saat geçerli olacak
- Tüm dünya için geçerli olacak
- Deprem, yanardağ püskürmesi, yer kayması, sel, terör dahildir.

Sigortalı / vergi no :

İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği
(İMMİB) (Vergi no.: 4810036632)

İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği
(İTKİB) (Vergi no.: 4810027859)

İstanbul İhracatçıları Birlikleri Genel Sekreterliği
(İİB) (Vergi no.: 4810034859)

Türkiye İhracatçıları Meclisi
(TİM) (Vergi no.: 8790320084)

Adres : Yenibosna Çobançeşme Mevkii Sanayi Caddesi,

Dış Ticaret Kompleksi A-B-C-D-E-F-G Blokları Bahçelievler / İstanbul

Faaliyet konusu : Büro

1) Sabit Kıymet Poliçesi

- Bina Bedeli _____ ; 28.735.000 USD
- Makine-Tesisat Bedeli _____ ; 4.198.000 USD
- Elektronik Cihaz Bedeli _____ ; 2.000.000 USD (Katlarda bulunan santral bilgisayar altyapısı; bilgisayar yazıcıları; otomasyon sistemleri v.b. elektronik cihazları dahildir)



- Demirbaş Bedeli _____ ; 1.300.000 USD
- Cam Bedeli _____ ; 710.000 USD
- Kasa Bedeli _____ ; 50.000 USD
- Kiracı Mali Mesuliyet _____ ; 1.000.000 USD
- Komşuluk Mali Mesuliyet _____ ; 1.000.000 USD
- Malikin Kiracıya Karşı Mesuliyeti _____ ; 1.000.000 USD
- Kira Kaybı _____ ; 100.000 USD

Mutabakat raporundaki bedellere ek olarak;

- **DEMİRBAŞ BEDELİNE** YENİ AÇILAN CAFE İÇİN 50.000 USD DEĞERİNDE,
- **CAM BEDELİNE** 10.000 USD CAM KIRILMASI DAHİL EDİLMİŞTİR.
- **BİNA BEDELİNE** 115.000 USD TABELA, 35.000 USD PLAXİGLAS, 60.000 USD ÇİTLER İLAVE EDİLMİŞTİR.

2) İşveren Sorumluluk Poliçesi

- Şahıs başına / Kaza başına limit : 100.000 USD / 300.000 USD

3) Üçüncü Şahıs Sorumluluk Poliçesi

- Maddi Bedeni ayrımsız limit : 500.000 USD

4) Taşınan Para Poliçesi

- Beher seferde azami taşıma miktarı : 20.000 USD
- Poliçe süresince azami taşıma miktarı : 200.000 USD

5) Emniyeti Suiistimal Poliçesi

- Kişi Başına Limit : 250.000 USD
- Yıllık Limit : 750.000 USD

6) Ferdi Kaza Poliçesi

- Ölüm-sürekli sakatlık / Tedavi : 10.000 USD / 1.000 USD

7) Tüm teminatlar tek poliçede verilebileceği gibi ayrı ayrı da verilebilecektir.

8) Kapsam Karşılaştırması ve Muhafiyet

Üstte yer alan **Sabit Kıymet, İşveren Sorumluluk, 3.Şahıs Sorumluluk, Taşınan Para, Emniyeti Suiistimal ve Ferdi Kaza Poliçeleri**ndeki Kapsam Karşılaştırması ve Muafiyetlerinin bir liste şeklinde Sigorta şirketi bazında karşılaştırmalı olarak teklifin arka sayfasına eklenmesini rica ederiz.

Birlikler adresinde bulunan herhangi bir Birimden kaynaklanan hasarda o birime rucu işlemi yapılmayacaktır. Tüm birlikler ortak sigortalı olarak poliçeye yazılacaktır.

